

**Протокол
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана
Новогромовского муниципального образования**

д. Забитуй, ул. Березовая, д. 2

19.12.2012 г.

11 ч. 00 м.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Новогромовского муниципального образования от 16.11.2012 № 247.

Информация о публичных слушаниях была размещена в издании «Новогромовский вестник», в блоке официального сайта Черемховского районного муниципального образования (<http://cher.irkobl.ru>). в разделе «Территориальное планирование», на информационных стендах на территории поселения.

Участники слушаний:

Инцкирвили А.К. – Глава Новогромовского муниципального образования;

Филиппова Д.Н. – главный специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Бездетная В.А. – ведущий специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Павлюк Л.Г. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Желонкина Т.А. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Секретарь:

Ксынин С.В. - специалист администрации Новогромовского муниципального образования.

В публичных слушаниях приняли участие - 7 человек.

Повестка дня:

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Генерального плана Новогромовского муниципального образования.

3. Выступление присутствующих.

Выступили:

1. Филиппова Д.Н. объявила присутствующим порядок проведения публичных слушаний.

2. Инцкирвили А.К. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащегося в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования и включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч. 6, ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план Новогромовского муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана Новогромовского муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием

территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области. Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка схемы планировочной организации территории, схемы Генерального плана в границах муниципального образования, программы мероприятий по реализации Генерального плана, программы инвестиционного освоения территории;
- создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Черемховского района;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положения о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий Новогромовского муниципального образования.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации

населения и производства, загрязнения окружающей природной среды, охрану и использование природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

В предлагаемом Положении о территориальном планировании Том I отмечены следующие недостатки:

стр. 3 пропущена нумерация абзацев 1., 2., 3., 4.;

стр. 10 в графе «местоположение» пропущены населенные пункты д. Громова, з. Ступина.

В предлагаемом Генеральном плане Новогромовского муниципального образования Том II отмечены следующие недостатки:

стр. 8 пропущена нумерация абзацев 1., 2., 3., 4.;

стр. 16 полностью не соответствует действительности;

стр. 17 полностью не соответствует действительности;

стр. 18 полностью не соответствует действительности;

стр. 19 полностью не соответствует действительности;

стр. 20 полностью не соответствует действительности;

стр. 21 полностью не соответствует действительности;

стр. 22 полностью не соответствует действительности;

стр. 23 полностью не соответствует действительности;

стр. 24 полностью не соответствует действительности;

стр. 25 полностью не соответствует действительности;

стр. 26 полностью не соответствует действительности;

стр. 27 полностью не соответствует действительности;

стр. 28 первые три абзаца относятся к Алехинскому поселению Черемховского района;

стр. 35 по улице Шаманаева – заменить на – по улице Чкалова;

стр. 35 по улице Заозерная – заменить на – по улице Озерная;

стр. 36 в предложения по функциональному зонированию территории не вошли населенные пункты д. Громова, з. Ступина;

п. 2.1. не отражено изменение границы с. Новогромово, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Новогромово, ул. Советская, детский сад на 40 мест;

п. 2.2. не отражено изменение границы д. Малиновка, строительство спортивного зала в д. Малиновка, ул. Школьная;

п. 2.3. не отражено изменение границы д. Шаманаева, строительство детского сада в д. Шаманаева, ул. Заозерная;

не отражены планируемые изменения границ д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина.

стр. 37 в Бельском – заменить на – в Новогромовском;

стр. 39 Совхоз «Новогромовский» заменить на – ООО «Новогромовское», перечень населенных пунктов дополнить з. Ступина, расстояние с. Новогромово – г. Черемхово 4,5 км., до г. Иркутск – 145 км;

стр. 40 перечень населенных пунктов дополнить з. Ступина;

стр. 41 основные транспортные артерии:

- с. Новогромово – ул. Советская, Школьная;

- д. Малиновка – ул. Садовая, Школьная;

- д. Шаманаева – ул. Чкалова;

- д. Катом – ул. Тополиная;

- д. Забитуй – ул. Березовая;

- д. Громова – ул. Полевая;
- з. Ступина – ул. Ступинская.

стр. 48 ФАП в с. Новогромово – заменить на – ФАП в д. Малиновка,
реконструкция котельной школы – заменить на – строительство котельной школы;

стр. 62 населенного пункта составляет 23609 га – заменить на – составляет 10750,48 га, Таблица 44 не соответствует действительности;

стр. 65 таблицы 45, 46 не соответствует действительности;

стр. 66 численность населения составила 1,814 тыс. чел. – заменить на – численность населения составила 1,77 тыс. чел., 4 й и 5 й абзац не соответствуют планируемым объектам;

стр. 67 Таблица 47 не соответствует действительности;

стр. 71 Таблица 48 составлена неправильно, общая площадь Новогромовского поселения 10750,48 га;

стр. 75 таблицы 49, 50 не соответствует действительности;

стр. 76 таблица 51 не соответствует действительности;

стр. 81 убрать название главы XIII;

стр. 84 МО Алехинское – заменить на – МО Новогромовское;

стр. 98 по территории Новогромовского МО проходят:

- нитка нефтепровода Омск-Ангарск 7,2 км.;
- нитка этиленопровода Ангарск-Саянск 7,2 км..

Нет описания риска возникновения ЧС на газо-, нефтепроводе.

стр. 102 таблица 2 графа 3 – с. Новогромово, ул. Советская, 15;
с. Новогромово, ул. Советская, 15;
д. Малиновка, ул. Садовая, 25.

На картографическом материале выявлены следующие неточности:

Генеральный план Новогромовского м. о. с отображением объектов спорта, образования, здравоохранения масштаб 1:5000

1. д. Шаманаева – не обозначено кладбище;
2. д. Малиновка – планируемая новая школа должна быть рядом с существующей;
3. д. Малиновка – планируемый спортзал должен быть рядом с существующей школой;
4. Юго-восточная часть д. Шаманаева обозначена как д. Громова;
5. д. Катом – обозначить кладбище;
6. Не обозначена з. Ступина.

Генеральный план Новогромовского м. о. с отображением объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики и связи масштаб 1:5000

1. д. Шаманаева – не обозначено кладбище;
2. д. Малиновка – не отмечены существующие КТП;
3. д. Катом – не отмечены существующие КТП;
4. д. Катом – ул. Заозерная – заменить ул. Озерная;
5. д. Катом – обозначить кладбище;
6. Не обозначена з. Ступина.

Генеральный план Новогромовского м. о. с отображением объектов спорта, образования, здравоохранения масштаб 1:25000

1. Кладбище в д. Шаманаева обозначено неправильно;
2. Свалка в д. Шаманаева обозначено неправильно;
3. Не обозначена з. Ступина.

Генеральный план Новогромовского м. о. с отображением объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики и связи масштаб 1:25000

1. Кладбище в д. Шаманаева обозначено неправильно;
2. Свалка в д. Шаманаева обозначено неправильно;
3. Не обозначена з. Ступина.

Проектное предложение по населенным пунктам д. Шаманаева, д. Забитуй:

1. Строительство свинокомплекса средней мощности в с. Новогромово, ул. Фермерская, 8, 10, 12, 14 или в д. Шаманаева, ул. Самсоновская, 7, 9, 13, 15;
2. Строительство конефермы в д. Шаманаева, ул. Самсоновская, 19;
3. Строительство клуба в д. Шаманаева, ул. Заозерная;
4. Строительство магазина в д. Шаманаева, ул. Чкалова, 11;
5. Строительство придорожной гостиницы в д. Шаманаева, ул. Тракторная, 12;
6. Строительство детского сада в д. Шаманаева, ул. Заозерная;
7. Строительство ФАПа в д. Шаманаева, ул. Чкалова, 31;
8. Помощь в развитии крестьянско – фермерских хозяйств;
9. Развитие коммунальной инфраструктуры;
- строительство полигона ТБО в поселении, 1000-2000 м. северо-западнее с. Новогромово;
- строительство водопровода в д. Шаманаева, ул. Заозерная;
10. В Новогромовском поселении необходимо реконструировать несколько понижающих трансформаторов:
 - 1). КТП - 213/100 д. Шаманаева;
 - 2). КТП - 299/100 д. Шаманаева;
 - 3). КТП – 100П/160 д. Шаманаева.
11. Реконструкция гидротехнического сооружения (дамбы) в д. Шаманаева.
12. Благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода. Устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

Васильев С.Г.: Планируется ли расширение деревни Шаманаева.

Инцкирвили А.К.: Проект застройки данной территории при изменении категории земель и вида разрешенного использования будет разрабатываться. Данные изменения представлены в проекте Генерального плана поселения. Реализация Генерального плана планируется в два этапа. Первый этап до 2022 г., второй – до 2032 г.. Основные положения в части инфраструктуры планируются реализовать до 2022 г.

Бездетная В.А.: Проектные решения Генерального плана будут служить основанием для администрации поселения при выработке дальнейшей политики развития поселения, на основании принятых и планируемых решений в отношении объектов дорожной, коммунальной, социально-бытовой инфраструктуры – уже будет строиться расходная часть бюджета поселения.

Предложения по развитию поселения были одобрены участниками публичных слушаний. Предложения и замечания в ходе публичных слушаний должны быть учтены в ходе доработки Генерального плана.

 Инцкирвили А.К.

 Кснин С.В.